

Spett.le IMPRESA

OGGETTO: Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76.

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. n.50/2016

LETTERA DI INVITO - DISCIPLINARE DI GARA, PER L'APPALTO DI LAVORI PER IL RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA", P.ZZA CATTEDRALE N. 9, ORIA (BR) - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

CUP: J94I20000910002 - CIG: 8687382E67 – CPV: 45450000-6

Codesta Spettabile Impresa è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del Codice, codesto spettabile operatore economico, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di riunione di concorrenti si applicano anche le ulteriori disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48.

Oria, 27 marzo 2021



Il Responsabile Unico del Procedimento

Don Francesco NIGRO





Diocesi di Oria

DISCIPLINARE DI GARA

Sommario

1.	PREMESSE.....	4
2.	STAZIONE APPALTANTE.....	4
3.	SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROCEDURA.....	4
4.	OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA.....	4
4.1	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO A CUI SI RIFERISCONO I SERVIZI DA AFFIDARE.....	5
4.2	FINANZIAMENTO DEI LAVORI.....	5
4.3	MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.....	5
5.	CATEGORIE E CLASSIFICAZIONI.....	6
6.	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.....	6
7.	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	7
7.1	REQUISITI GENERALI.....	8
7.2	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	9
7.3	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	9
7.4	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA.....	9
8.	ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.....	11
8.1	MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	11
8.2	SOPRALLUOGO.....	11
8.3	CHIARIMENTI.....	12
8.4	COMUNICAZIONI.....	12
9.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.....	12
10.	SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	13
11.	SUBAPPALTO.....	14
12.	PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.....	14
13.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.....	15
13.1	CONTENUTO DELLA BUSTA "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".....	16
13.2	CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA".....	21
13.3	CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE".....	24
14.	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	25
14.1	APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	25
14.2	PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	26
14.3	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	27
15.	APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA TECNICA, VALUTAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.....	27
16.	APERTURA DELLA BUSTA INTERNA «C-OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE», VALUTAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE.....	28
17.	INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.....	29
18.	VERBALE DI GARA.....	31
19.	AGGIUDICAZIONE.....	31
20.	ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	32
21.	ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.....	32
22.	GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA.....	33
23.	MANCATA O TARDIVA COMPROVA DEI REQUISITI.....	34
24.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	34
25.	PROCEDURE DI RICORSO IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE.....	34
26.	SUPPLENTE.....	34



Diocesi di Oria

27.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	35
28.	ALTRE INFORMAZIONI	35
29.	ACCESSO AGLI ATTI	36
30.	RISERVA DI AGGIUDICAZIONE	36
31.	NORME FINALI	36
32.	ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE	36



Diocesi di Oria

1. PREMESSE

Con determina a contrarre n. 01/2021 prot. n. CD/061 del 27/03/2021, questo Ente ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori denominati "Restauro per l'Accessibilità, Fruibilità e Valorizzazione del complesso monumentale dell'Episcopio di Oria", P.zza Cattedrale n. 9, Oria (BR).

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata per affidamenti sotto soglia (art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC.

Luogo di esecuzione: i lavori oggetto della presente procedura di affidamento si riferiscono all'intervento di "Restauro per l'Accessibilità, Fruibilità e Valorizzazione del complesso monumentale dell'Episcopio", sito nel comune di Oria, alla Piazza Cattedrale n. 9 - 72024.

CIG: 8687382E67

CUP: J94I20000910002

CPV: 45450000-6

Il Responsabile Unico del Procedimento (in seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il **Sac. Francesco NIGRO** (contatti: tel. 0831.845093 - e-mail: donfrancesconigro@diocesidioria.it)

2. STAZIONE APPALTANTE

Diocesi di Oria - Piazza Cattedrale, 9 - 72024 Oria (BR)

E-mail: curia@diocesidioria.it

tel.: 0831.845093 – Fax: 0831.849844

internet: <https://www.diocesidioria.it/>

3. SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROCEDURA

Denominazione ed indirizzo stazione appaltante	DIOCESI DI ORIA P.zza Cattedrale n. 9 - 72024 Oria (BR)
Denominazione appalto	Lavori di "Restauro per l'Accessibilità, Fruibilità e Valorizzazione del complesso monumentale dell'Episcopio di Oria"
Tipologia della procedura	Procedura negoziata (art. 1, co. 2, lett. b) della legge n. 120/2020
Codice CUP	J94I20000910002
Codice CIG	8687382E67
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
Valore totale della procedura	€ 589.349,63 (compresi oneri per la sicurezza)
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 5.133,49 (Oneri della sicurezza)
Termine di presentazione offerta	Ore 12:00 del 10 Maggio 2021
Responsabile Unico del Procedimento	Sac. Francesco Nigro

4. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA



Diocesi di Oria

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione dell'esigenza che le prestazioni contrattuali, per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, vengano eseguite in maniera unitaria e coordinata dallo stesso operatore economico al fine di garantirne l'ottimizzazione.

L'appalto in oggetto riguarda i lavori di "**Restauro per l'Accessibilità, Fruibilità e Valorizzazione del complesso monumentale dell'Episcopio di Oria**", P.zza Cattedrale n. 9, Oria (BR).

4.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO A CUI SI RIFERISCONO I SERVIZI DA AFFIDARE

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione delle opere, nella somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e la installazione di tutti gli impianti, e nulla escluso, necessari per la realizzazione dell'intervento di *Restauro per l'Accessibilità, Fruibilità e Valorizzazione del complesso monumentale dell'Episcopio di Oria*.

L'intervento ha come obiettivo principale il recupero funzionale di parte degli ambienti del piano terra dell'Episcopio di Oria da utilizzare per lo svolgimento di attività laboratoriali, oltre che il restauro e la valorizzazione del teatro e del mosaico "Leone".

In particolare le lavorazioni previste si possono così sinteticamente riassumere:

- 1) Restauro del mosaico-Leone;
- 2) Restauro di parte degli ambienti collocati al piano terra - Laboratori;
- 3) Restauro e ri-funionalizzazione del Teatro collocato al piano Terra;
- 4) Valorizzazione degli spazi esterni – Lapidarium;
- 5) Restauro dei prospetti esterni (porzione prospiciente Piazza Cattedrale);
- 6) Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei Laboratori-Teatro;
- 7) Adeguamento dell'impianto elettrico a servizio degli spazi oggetto dell'appalto;
- 8) Adeguamento dell'impianto idrico-sanitario a servizio dei Laboratori-Teatro.

Ai fini di una più dettagliata e puntuale individuazione dei lavori da realizzare e delle caratteristiche tecniche degli stessi, si rimanda agli elaborati che compongono il Progetto Esecutivo - in particolare al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - validato con Verbale di Validazione del 13/01/2020 Prot. n. CD/201 del 13/01/2020, e disponibile all'indirizzo internet di seguito indicato.

L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro:

1)	€ 589.349,63	per Lavori , di cui
1.a)	€ 584.349,63	Importo netto Lavori soggetto a ribasso
1.b)	€ 5.133,49	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

4.2 FINANZIAMENTO DEI LAVORI.

L'intervento è stato finanziato dalla Regione Puglia, giusta D.D. 058/114 del 07/09/2020 – Approvazione delle Graduatorie definitive, per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00 a seguito della candidatura del progetto all'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

4.3 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo si intende "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del DPR 207/2010.



Diocesi di Oria

La contabilità dei lavori sarà effettuata, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Per i pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 **in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**.

5. CATEGORIE E CLASSIFICAZIONI

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, sono i seguenti:

Denominazione	Categoria	Importo	Classifica	% su tot.	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente - scorporabile	Subappaltabile
1 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	397.455,48	II	68,017%	Prevalente	Nei limiti normativi
2 Restauro Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2-A	25.320,86	I	4,333%	Non Scorporabile	Subappaltabile a OE con obbligo di qualificazione
3 Impianti Idrico Sanitario	OS3	15.639,92	I	2,676%	Non Scorporabile	Subappaltabile nei limiti del 40% dell'appalto complessivo
4 Impianti Climatizzazione	OS28	100.054,41	I	17,122%	Scorporabile	Subappaltabile a OE con obbligo di qualificazione e nei limiti del 40% dell'appalto complessivo
5 Impianti Elettrici	OS30	45.878,96	I	7,851%	Non Scorporabile	Subappaltabile nei limiti del 40% dell'appalto complessivo
Totale Lavori		€ 584.349,63		100,00%		

N.B.: Ai sensi e per gli effetti dell'**articolo 148, co.1 del Codice**, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS2-A con le lavorazioni afferenti alle altre categorie di opere generali è motivato dalla natura stessa dell'intervento e dalla stretta correlazione tra gli interventi di restauro architettonico e le altre lavorazioni.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 18, secondo periodo, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 13, comma 2, lettera c), legge n. 21 del 2021, la somma dei subappalti non potrà superare la soglia del 40% dell'importo complessivo dei lavori.

Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 non è ammesso l'Avvalimento per la categoria OS28 in quanto il valore della categoria supera il 10% dell'importo totale dei lavori.

Ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento per le categorie OG2 ed OS2-A che sono pertanto a qualificazione obbligatoria.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA



Diocesi di Oria

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare, costituiti da:

- 1) Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 1, del Codice;
- 2) Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e (consorzi ordinari di concorrenti), f (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 1, del Codice;
- 3) Da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del Codice;
- 4) Operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento attuativo di cui al DPR 207/2010.

Gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento devono indicare in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del Codice (modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-ter), della legge n. 120 del 2020), è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

I R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare la mandataria e le mandanti specificando ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice le categorie dei lavori e la percentuale dei lavori e delle forniture che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 9 e 10, del Codice, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 48, co. 18 e 19, del Codice.

In ogni caso si applica l'articolo 48 del Codice modificato della legge n. 120 del 2020.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'appalto è disciplinato dalla presente lettera d'invito, dal Codice dei contratti con le modifiche introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con L. n. 120/2020, dal Regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. n. 207/2010, limitatamente agli articoli non abrogati, per quanto non previsto e ove non in contrasto con il Capitolato Speciale d'Appalto, dalle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, alle quali si



Diocesi di Oria

fa rinvio per quanto qui non espressamente contemplato.

7.1 REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a. le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- b. sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss.mm.ii.;
- c. l'esistenza di piani individuali di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n.383/2001 come sostituito dalla legge 25 settembre 2002, n.210 convertito con modificazioni della legge 22 novembre 2002, n.266.

Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
2. sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;
3. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
4. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
5. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10;
6. gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ., art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;
7. i concorrenti per i quali:
 - sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;
 - sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Con particolare riferimento alla causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c), del codice si precisa che il concorrente è tenuto a dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente (quindi non solo le circostanze rientranti al comma 1 dell'art. 80), "essendo rimesso in via esclusiva alla Stazione Appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (Linee Guida ANAC n. 6).

Per illecito si ritiene ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività d'impresa, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea – alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara. In ogni caso IL CONCORRENTE DEVE INDICARE TUTTE LE SENTENZE EMESSE NEI SUOI CONFRONTI, anche se non compaiono nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato su richiesta dell'interessato, competendo esclusivamente alla stazione appaltante di valutare se il reato commesso precluda o meno la partecipazione all'appalto. Più



Diocesi di Oria

specificatamente dovrà indicare: le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, le sentenze passate in giudicato, i decreti penale di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., eventuali provvedimenti di riabilitazione ed eventuale estinzione del reato.

Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, sesto comma, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto.

Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 110, comma 6, del Codice.

Sono, inoltre, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001.

7.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

7.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICA

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata,

ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, ai lavori da assumere. Precisamente i concorrenti devono possedere le seguenti qualificazione SOA:

- cat. OG2 class. II^a, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche: *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.*
- Cat. OS2-A classifica I
- Cat. OS3 classifica I
- Cat. OS28 classifica I
- Cat. OS30 classifica I

Per le categorie di lavori di importo inferiore ad euro 150 mila e comunque per quelle non a qualificazione obbligatoria, in alternativa al possesso dell'attestazione SOA, il concorrente deve essere in possesso dei



Diocesi di Oria

seguenti requisiti di qualificazione di ordine tecnico-organizzativo (ai sensi dell'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010):

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- adeguata attrezzatura tecnica in relazione all'oggetto dell'appalto.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di lavori prestati a favore di Pubbliche Amministrazioni o enti pubblici la comprova del requisito è fornita mediante la seguente modalità:

- acquisizione ad onere del concorrente, di certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di lavori prestati a favore di committenti privati, mediante la seguente modalità:

- esibizione di certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

La qualifica nella categoria prevalente OG 2 e la categoria OS2-A (trattandosi di categoria relativa a lavorazioni da eseguire su un immobile tutelato appartenente ai "Beni culturali", ai sensi della Parte II^a del Codice Appalti) **NON POSSONO ESSERE OTTENUTE mediante la procedura di avvalimento**, secondo quanto previsto dall'art. 146, c.3, del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso l'Avvalimento per la categoria OS28 in quanto il valore della categoria supera il 10% dell'importo totale dei lavori.

I lavori impiantistici devono essere obbligatoriamente eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti abilitativi di cui agli articoli 3 e 4 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (ex legge 5 marzo 1990, n. 46 in materia di "Sicurezza degli impianti tecnici"), dovendo anche l'impresa esecutrice delle lavorazioni impiantistiche stesse rilasciare necessariamente le prescritte "Dichiarazioni di conformità" degli impianti realizzati alla regola dell'arte (requisiti dimostrabili unicamente mediante il Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura).

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della



Diocesi di Oria

categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

L'operatore economico dovrà presentare il documento di gara unico europeo (di seguito, "DGUE") di cui all'articolo 85 del Codice.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

8.1 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso la banca dati AVCpass, istituita presso l'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., aggiornata da successiva deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

8.2 SOPRALLUOGO

E' **obbligatorio** il sopralluogo nei luoghi ove saranno realizzati i lavori, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

LA MANCATA EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO SARÀ CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA.

La data e le modalità del sopralluogo devono essere concordate con il Responsabile Unico del Procedimento. Sarà possibile effettuare il sopralluogo presso i luoghi oggetto dei lavori, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, previo appuntamento.

I concorrenti dovranno preventivamente richiedere la data del sopralluogo, inviando alla Stazione Appaltante, tramite mail pec all'indirizzo **economato@pec.diocesidoria.it**, una richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

L'effettuazione del sopralluogo è **ammesso non oltre** le ore 12:00 del giorno **26/04/2021**

All'atto del sopralluogo dovrà essere sottoscritto un documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti



operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, dell'intervento oggetto del presente appalto, sono pubblicati al seguente indirizzo internet: <https://www.diocesidioria.it/rw/por-puglia-1420-r/>

8.3 CHIARIMENTI

Codesto Spettabile Concorrente potrà richiedere eventuali chiarimenti in ordine ai contenuti della presente lettera di invito, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e dei documenti posti a base di gara. Le richieste dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la mail PEC di seguito riportata:

economato@pec.diocesidioria.it

entro e non oltre il termine del 26 Aprile 2021 - 12:00.

Non saranno accettati quesiti formulati diversamente da quanto indicato al punto precedente e/o pervenuti oltre il termine su indicato e/o inviati e/o pervenuti ad indirizzi diversi da quelli su indicati anche se appartenenti alla Stazione Appaltante

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, sempre che siano state avanzate in tempo utile, le domande e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet di questo ente, entro tre giorni lavorativi.

Codesto Spettabile operatore è invitato, pertanto, a prendere regolarmente visione di eventuali pubblicazioni sul predetto sito, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

8.4 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, il proprio indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso l'utilizzo di Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della partecipazione alla gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE



Diocesi di Oria

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- c) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- d) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico, valgono le seguenti regole:

- i. il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- ii. l'omessa o incompleta, nonché irregolare, presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- iii. la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al



Diocesi di Oria

termine di presentazione dell'offerta;

- iv. la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

11. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente procedura d'appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.105 comma 4 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 13 del Codice dei Contratti, non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

12. PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo, secondo quanto previsto dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella circolare titolata "**Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010**".

A decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le Stazioni Appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Delibera di Autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore.

I concorrenti sono tenuti a versare un contributo a favore dell'A.N.A.C. per un importo pari ad euro **70,00 (settanta/00)** ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020"

Gli stessi concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.. **Il mancato versamento di tale somma, entro il termine fissato per le presentazioni delle offerte, è causa di esclusione dalla**



Diocesi di Oria

procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 266/2005, mentre è sanabile, in sede di soccorso istruttorio di cui al precedente art. 10 e con le modalità di cui al successivo art. 14.2, la mancata allegazione in sede di presentazione delle offerte, della ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC, purché il versamento sia stato effettuato in data anteriore alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'A.N.AC.

Il pagamento del versamento dovuto può essere effettuato secondo le seguenti modalità:

- a) versamento online scegliendo uno dei canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA;
- b) pagamento mediante avviso" utilizzando:
 - infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di *home banking* - servizio *CBILL* e di *mobile payment*, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
 - IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

L'elenco dei PSP attivi e dei canali abilitati a ricevere pagamenti tramite pagoPA sono disponibili all'indirizzo www.pagoPA.gov.it.

In tutti i casi il versamento (che dovrà essere effettuato dal soggetto capogruppo) dovrà riportare in calce il CIG che identifica la presente procedura di gara: 8687382E67.

Si precisa che la Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione di cui al presente disciplinare, deve pervenire a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure con consegna a mano, entro il termine perentorio del:

giorno: Lunedì

data: 10/05/2021

ora: 12,00

al seguente indirizzo:

Diocesi di Oria, P.zza Cattedrale n. 9, 72024 Oria (Br) – Ufficio protocollo

La consegna a mano del plico direttamente all'indirizzo precedentemente indicato, è ammessa anche senza formalità, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00; fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

A pena di esclusione dalla gara, il plico, idoneamente sigillato, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

NON APRIRE - DOCUMENTI DI GARA PER I LAVORI DI RESTAURO PER L'ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EPISCOPIO DI ORIA"



Diocesi di Oria

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dall'offerente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, **l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

→ "**A - Documentazione amministrativa**"

→ "**B - Offerta tecnica**"

→ "**C - Offerta economica e Temporale**".

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

13.1 CONTENUTO DELLA BUSTA "A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, **pena esclusione**, i seguenti documenti:

A. Domanda di partecipazione, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni **di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.lg. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.lg. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.



Diocesi di Oria

B. "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS per la gara in parola, ovvero per il CIG 8614122659. Al proposito, si invitano i concorrenti a verificare che il PASSOE richiesto e generato dal sistema sia conforme all'assetto del concorrente medesimo.

In particolare:

- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi ordinari di concorrenti dovrà recare l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento/consorzio (mandataria e mandante/i o consorziate equiparate);
- in caso di Consorzi, dovrà indicare il consorzio e le consorziate esecutrici.

C. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione in copia autentica** (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 84 del Codice, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento;

D. **Documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'articolo 85 del Codice.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data della lettera d'invito.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000; pertanto, ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui alla lettera d), comma 2, dell'art. 45 del Codice, il DGUE dovrà essere compilato e firmato (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento.

Nel caso di Consorzio di cui al comma 2 dell'art. 45 del Codice, il DGUE dovrà essere compilato e firmato dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per il quale il medesimo Consorzio concorre. Non potrà essere indicata quale consorziata esecuttrice l'impresa che sia assoggettata ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186



Diocesi di Oria

bis del R.D. 267/1942.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un Consorzio di cui al comma 2 dell'art. 45 del Codice dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nella piattaforma telematica avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

E. Dichiarazione ai fini della realizzabilità delle opere:

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente attesta:

- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

F. Attestazione di sopralluogo rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante che il concorrente ha effettuato il sopralluogo ed ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

G. Attestazione di pagamento a favore dell'Autorità, in originale, di euro 70 (euro settanta/00.) ovvero in copia corredata da dichiarazione di autenticità con allegata copia di documento di identità in corso di validità; il pagamento può essere effettuato con le modalità esplicitate nel presente disciplinare;

H. Dichiarazione d'integrità – Modello Allegato.

I. Autocertificazione Antimafia – Modello Allegato. La SA provvederà a chiedere il certificato dei carichi pendenti e il casellario giudiziale in fase di verifica delle dichiarazioni.

Garanzia provvisoria (articolo 93 del Codice)

Trova applicazione l'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76: "Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente.

Non è richiesta alcuna garanzia provvisoria.

DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti



Diocesi di Oria

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, c. 4, del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, c. 4, del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - 1) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente qualificato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - 3) ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE EVENTUALI

A. Operatori economici la cui documentazione o l'offerta è sottoscritta da un procuratore o institore

Scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria, in firma digitale, o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con indicazione degli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile.

B. Operatori economici che ricorrono al subappalto

Dichiarazione, ai sensi dell'articolo 105 del Codice, con la quale l'offerente indica le parti delle opere che intende subappaltare, da inserire, eventualmente, in alternativa, all'interno del Documento di Gara Unico Europeo.

C. Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici

Ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 50 del 20016 e dell'articolo 92 del d.P.R. n. 207 del 2010:

- ❖ se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, in firma digitale; in alternativa, dichiarazione



Diocesi di Oria

sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

- ❖ se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione con conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;
- ❖ per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi Documento di Gara Unico Europeo, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e di idoneità professionale in relazione a quanto di propria pertinenza;
- ❖ indicazione delle quote di partecipazione di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato oppure dei servizi che ciascun operatore economico intende assumere.

D. Reti di imprese e contratti di rete

Le reti di imprese devono dichiarare:

- ❖ gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;
- ❖ le generalità complete dell'Organo Comune qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione dalle gare;
- ❖ le generalità complete delle imprese aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelle che: sono individuate quali esecutrici dei lavori ovvero mettono in comune i requisiti di ordine speciale, se diverse dalle imprese esecutrici;
- ❖ la situazione personale (possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione), nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale per tutte le imprese di cui alla precedente lettera c);
- ❖ ai sensi dell'articolo 48, comma 14, del Codice, per quanto non diversamente disposto, alle reti di imprese si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei di operatori economici o dei consorzi stabili, in quanto compatibili.

E. Consorzi stabili, consorzi di cooperative o di imprese artigiane

Il concorrente deve indicare se intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;

Il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre devono produrre Documento di Gara Unico Europeo attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice e le proprie capacità professionali.

F. Offerenti che ricorrono all'avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del Codice, l'offerente può avvalersi, per il requisito di capacità tecnica, dell'attestazione SOA posseduta da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle seguenti condizioni:

- a) alla documentazione amministrativa deve essere allegata una dichiarazione dell'offerente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, di cui è carente, con indicazione dei requisiti stessi e l'individuazione dell'impresa ausiliaria;
- b) alla documentazione amministrativa deve essere inoltre allegata una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale quest'ultima attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice,



Diocesi di Oria

- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si obbliga verso l'offerente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti e le risorse necessarie di cui l'offerente è carente e di cui si avvale l'offerente medesimo, attestandone il possesso in proprio;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria che attesta che non partecipa alla gara in proprio, né partecipa in raggruppamento temporaneo o in consorzio diverso da quello di cui essa faccia eventualmente parte in quanto offerente oltre che ausiliaria;
- e) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria che attesta di non aver assunto il ruolo di ausiliaria di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra di loro;
- f) alla documentazione amministrativa deve essere altresì allegato il contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a disposizione dello stesso le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del codice civile e deve indicare esplicitamente i requisiti e le risorse messe a disposizione.

Nel caso di avalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo tra l'offerente e l'impresa ausiliaria.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

La valutazione sarà eseguita da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nella presente lettera d'invito, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G del **Regolamento**.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata **sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'articolo 95, del Codice.

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica, il punteggio conseguito per l'offerta tempo e il punteggio conseguito per l'offerta economica.

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (busta B)	80 punti
Offerta economica (busta C)	10 punti
Offerta tempo (busta C)	10 punti
TOTALE PUNTEGGIO	100 PUNTI

13.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**B - Offerta tecnica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**:

- **una relazione descrittiva** che illustri l'adeguatezza dell'offerta, nonché le metodologie proposte per lo svolgimento dell'intervento.

La relazione dovrà:

- essere suddivisa in capitoli e paragrafi che dovranno corrispondere a ciascuno dei criteri di valutazione descritti nella seguente Tabella A - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI;
- essere composta da massimo **20 pagine**, opportunamente numerate, scritte monofronte, comprensive



Diocesi di Oria

di un elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;

- **schede comparative sintetiche** (una per ciascuna delle proposte migliorative offerte dal concorrente): le schede comparative dovranno contenere “previsione di progetto a base di gara”, “proposta migliorativa offerta”;

PREVISIONE PROGETTO A BASE DI GARA	PROPOSTA MIGLIORATIVA

- **elaborati scritto-grafici (max 10)**, opportunamente numerati, in formato A3 (un elaborato scritto-grafico per ciascuno dei criteri e sotto-criteri di valutazione indicato nella seguente Tabella A).
- **Computo metrico non estimativo, aggiornato con le migliorie offerte;**
- **Schede dei materiali e delle macchine-attrezzature-terminali** proposti in sede di gara. Le schede non saranno computate nel numero delle pagine da produrre di cui ai punti precedenti.

Si precisa che:

- le proposte migliorative dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto esecutivo e non potranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto stesso, anche con riferimento all'autorizzazione già rilasciata, per l'esecuzione dell'intervento, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Lecce, Brindisi e Taranto; L'offerta tecnica potrà, ove ritenuto necessario, essere sottoposta all'approvazione dalla Soprintendenza competente.
- le eventuali pagine oltre il numero massimo indicato o gli schemi grafici oltre i 5 previsti, non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice;
- sarà apprezzata, in generale, la chiarezza e la sintesi espositiva della documentazione presentata;
- l'offerta tecnica sarà allegata al contratto di appalto e non potrà comportare alcun maggior onore, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante. Pertanto nell'importo contrattuale, determinato in base all'offerta economica, saranno comprese tutte le soluzioni migliorative previste nell'offerta tecnica;
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare più soluzioni alternative tra loro, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più elementi di valutazione;
- pena esclusione, nella busta “B – Offerta Tecnica”** non devono essere indicati elementi di natura economica in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “C – Offerta Economica e Temporale”;
- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- il concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di uniformare le lavorazioni alle eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere imposte dagli Enti preposti alla tutela del bene;
- il concorrente che non presenti soluzioni progettuali migliorative e/o semplificative rispetto alla soluzione di progetto esecutivo accetta e si impegna a realizzare le opere sulla scorta della soluzione progettuale posta a base di gara;
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, potranno riguardare esclusivamente i criteri di valutazione esplicitati nella seguente Tabella A – Proposte migliorative relative agli interventi.

TABELLA A - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO DI VALUTAZIONE
A.1	<u>INDAGINI PRELIMINARI PER LA RICOSTRUZIONE DELLE STRATIFICAZIONI</u>	



Diocesi di Oria

TABELLA A - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO DI VALUTAZIONE
	<p><u>PRESENTI NEL MANUFATTO E DELLE PATOLOGIE DEL DEGRADO</u> Proposte finalizzate ad implementare la conoscenza del sito e ottimizzare l'intervento di restauro conservativo</p> <p>1.1 Indagini finalizzate ad individuare strutture non visibili e/o non accessibili 1.2 Indagini finalizzate alla mappatura del degrado</p>	20 PUNTI
A.2	<p><u>QUALITA' DELL'INTERVENTO DI RESTAURO</u></p> <p>2.1 Proposte migliorative inerenti le prestazioni dei materiali di progetto nel complesso posti a base di gara con riguardo al contesto storico e ai materiali costruttivi della tradizione e nel rispetto della L.R.13 del 2011 ed in particolare l'art. 8 _ <i>CRITERI DI SELEZIONE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE</i> che recita:</p> <p>a) siano ecologicamente compatibili, (...), tra i quali la loro natura di materie prime rinnovabili, il contenuto consumo energetico richiesto ai fini della loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento; b) consentano di recuperare tradizioni produttive e costruttive locali legate ai caratteri ambientali dei luoghi; c) siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili; d) siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati; e) rispettino il benessere e la salute degli abitanti.</p> <p>2.2 Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le metodologie delle lavorazioni, ed eventuali cicli di lavorazione aggiuntivi che le indagini preliminari rendessero auspicabili.</p> <p>2.3 Proposte metodologiche relative agli interventi sui beni culturali archeologici nel rispetto del progetto approvato e nell'ottica della valorizzazione dei reperti interessati</p>	25 PUNTI
A.3	<p><u>IMPIANTI</u></p> <p>3.1 Impianto di climatizzazione Miglioramento, relativamente agli interventi previsti in progetto, delle soluzioni tecnologiche poste a base di gara con particolare attenzione alla mitigazione della presenza delle apparecchiature tecnologiche nel contesto monumentale</p> <p>3.2 Impianti elettrici ed ausiliari Implementazione delle previsioni progettuali (anche con l'adozione di ulteriori impianti ausiliari) riferite all'effettivo utilizzo dei locali e miglioramento degli standard prestazionali nell'ottica dell'efficientamento energetico, dell'inserimento nel contesto e della manutenibilità delle soluzioni proposte</p> <p>3.3 Impianti e protezioni attive/passive antincendio Implementazione delle previsioni progettuali (anche con l'adozione di ulteriori impianti ausiliari) nell'ottica dell'inserimento nel contesto e della manutenibilità delle soluzioni proposte</p>	25 PUNTI
A.4	<u>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</u>	



Diocesi di Oria

TABELLA A - PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO DI VALUTAZIONE
	Organizzazione della cantierizzazione e della programmazione dei lavori in funzione della peculiarità delle opere, tenendo conto: 4.1 delle misure necessarie al contenimento dell'attuale crisi pandemica da coronavirus; 4.2 della necessità di ridurre le interferenze con le attività di curia e la residenza episcopale	10 PUNTI

Si precisa, infine, che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, devono** essere sottoscritti, in ogni pagina ed elaborato grafico, dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

13.3 CONTENUTO DELLA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”

Nella busta “C - Offerta Economica e Temporale” deve essere contenuta:

- I. **l'offerta economica e temporale**, in bollo da 16,00 € e redatta secondo il Modello allegato, **debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri**, dovrà riportare:
 - ❖ dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo stimato complessivo dell'appalto posto a base di gara;
 - ❖ dichiarazione di ribasso percentuale sui tempi stimati per l'esecuzione dei lavori, quantificati in complessivi 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio dei lavori;
 - ❖ dichiarazione di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, si ritiene impegnativa, remunerativa nonché fissa ed invariabile;
- II. **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO aggiornato con le migliori offerte.**

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice, la sottoscrizione dell'offerta deve essere effettuata da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

L'Offerta Economica deve contenere l'impegno alla costituzione del raggruppamento temporaneo o del consorzio, qualora non sia stato già espresso in sede di documentazione amministrativa.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante.

Il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola. Eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento.

L'importo del corrispettivo, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile per tutta la durata del



Diocesi di Oria

contratto.

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, i **costi interni della sicurezza**, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del d.lgs. n. 81 del 2008, e degli art. 95, comma 10, e 97, comma 6, del Codice, come disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria N. 3/2015 del 20/03/2015.

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, come integrato dall'art. 60 del d.lgs. n. 56/2017, i **costi di manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**.

Si precisa che:

- a) l'offerta economica e temporale deve essere redatta in lingua italiana;
- b) nel caso sia necessario introdurre varianti alle lavorazioni, per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite o delle nuove lavorazioni verranno utilizzati i prezzi unitari relativi alle lavorazioni originarie sostituite o integrate, così come desunti dall'elenco prezzi post-gara e ribassati applicando il **ribasso percentuale offerto** dal concorrente in sede di offerta;
- c) le lavorazioni previste dal concorrente quali integrazioni migliorative delle lavorazioni già previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate considerando prezzi unitari pari a zero;
- d) le eventuali lavorazioni previste dal concorrente quali migliorie in sostituzione di altre lavorazioni già previste in progetto saranno contabilizzate applicando i prezzi unitari delle stesse lavorazioni sostituite, così come desunti dall'elenco prezzi unitari posto a base di gara e ribassati applicando il **ribasso percentuale offerto** dal concorrente in sede di offerta;
- e) il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo posto a base di gara attraverso l'esame degli elaborati progettuali;
- f) in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante;
- g) **relativamente all' offerta economica e temporale**, saranno esclusi i concorrenti in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta tale da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

14.1 APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le sedute della presente procedura si svolgeranno nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla normativa vigente in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Si riserva di prevedere la pubblicità della seduta in modalità teleconferenza.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso La Diocesi di Oria, P.zza Cattedrale n. 9, il **giorno 14 Maggio 2021**, alle ore 16.30.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute avranno luogo presso la medesima sede secondo le modalità e tempistiche che saranno comunicate ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere



Diocesi di Oria

- dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 del Codice (**consorzi cooperative e artigiani**) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto IX** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione Amministrativa**”, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48 del Codice, il consorzio ed il consorziato;
 - c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'articolo 45 del Codice, partecipante alla gara, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
 - d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
 - e) attivare, eventualmente, la procedura di soccorso istruttorio qualora dalla fase di verifica delle dichiarazioni presentate dai concorrenti emerga la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità negli elementi della documentazione amministrativa.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

14.2 PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagna ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- ❖ il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara; l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- ❖ la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano comunque indicati in sede di partecipazione alla gara, preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ❖ la mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero dell'impegno del fideiussore è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio;
- ❖ nei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, in difetto di previsione espressa, la quota di partecipazione ed esecuzione dei lavori di ciascuna associata si presume corrispondente alla rispettiva qualificazione dichiarata. Ove la qualificazione dei componenti del raggruppamento con conduca a conclusioni univoche, lo stesso sarà escluso dalla gara. Costituisce, parimenti, causa di

esclusione dalla gara la qualificazione insufficiente della singola associata rispetto alla quota dalla stessa assunta.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a tre giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

14.3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, complessivamente esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce eventualmente ausilio al RUP, se richiesto dal RUP, nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

15. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA TECNICA, VALUTAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

Apertura della busta interna contenente l'Offerta Tecnica

La Commissione giudicatrice:

- a) in seduta della quale è stata data notizia ai concorrenti, procede all'apertura delle buste interne «B - Offerta tecnica», al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, per titoli o altri elementi identificativi, siglando la relativa documentazione; quindi dichiara chiusa la seduta pubblica invitando i presenti ad allontanarsi dal locale;
- b) in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne «B- Offerta tecnica», all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al presente disciplinare.

Valutazione dell'Offerta tecnica.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "**B - Offerta tecnica**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri di valutazione qualitativi di cui alla precedente Tabella A.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i



Diocesi di Oria

concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa delle Tabelle A sopra riportate, non siano **pari o superiore a 45** (soglia di sbarramento). A tale riguardo, si precisa che la verifica del raggiungimento/superamento della soglia di sbarramento sarà effettuata sulla base dei punti attribuiti dalla Commissione, prima che su tali punti venga effettuata la riparametrazione, così come indicato dall'ANAC nelle "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti – documento di consultazione".

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G al Regolamento, sulla base dei criteri previsti dal presente disciplinare di gara.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per i criteri di valutazione aventi **natura qualitativa** sono determinati:

1. effettuando - da parte di ogni commissario in sedute riservate - l'attribuzione discrezionale alle proposte dei concorrenti, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, dei coefficienti, variabili tra zero ed uno; la rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo la seguente scala di misurazione:

0,1 Non migliorativa; 0,20 Minima; 0,30 Limitata; 0,40 Scarsa; 0,50 Non sufficiente; 0,60 Sufficiente; 0,70 Discreta; 0,80 Buona – soddisfacente; 0,90 ottima – evolutiva; 1 Massima/piena

Le ragioni di tale attribuzione vengono sinteticamente motivate (cfr. Linee Guida ANAC n. 2/2016, come aggiornate con deliberazione n. 424 del 2 maggio 2018).

2. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
3. attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

I° riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La Stazione Appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

II° riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

I coefficienti e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale.

16. APERTURA DELLA BUSTA INTERNA «C-OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE», VALUTAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE.

Apertura della busta interna contenente «C- Offerta economica e temporale»

La Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi, procede alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche, constatata l'integrità delle buste interne della «Offerta economica e temporale» contenenti le offerte a valutazione quantitativa, procede alla loro apertura in sequenza e provvede:



Diocesi di Oria

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate nelle offerte espresse in lettere;
- c) alla lettura, ad alta voce, dei prezzi complessivi delle offerte, espressi in lettere, e dei ribassi offerti, espressi in lettere, distintamente per ciascun concorrente; accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- d) alla lettura, ad alta voce, del tempo di esecuzione dei lavori offerto in giorni naturali e consecutivi;
- e) ad apporre in calce all'offerta la propria firma;

Relativamente ai prezzi complessivi delle offerte, saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

Relativamente ai tempi di esecuzione offerti, saranno ammesse soltanto offerte di riduzione.

Valutazione dell'Offerta economica e temporale.

Relativamente all' "Offerta Prezzo" sarà applicata la seguente formula, adoperando il metodo dell'interpolazione lineare, attribuendo il coefficiente zero all'offerta minima possibile (ossia a quella che non prevede ribasso percentuale) e il coefficiente uno all'offerta economica più conveniente (ossia a quella che offre massimo ribasso percentuale);

per gli altri concorrenti il coefficiente variabile tra zero e uno sarà determinato attraverso la formula di seguito indicata:

$$C_i = R_i / R_{max}$$

dove:

C_i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (i) variabile tra 0 e 1

R_i = Valore (ribasso percentuale) offerto dal concorrente (i)

R_{max} = Valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente.

Il valore così ottenuto **C_i** sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica.

Relativamente all' "Offerta Tempo" i coefficienti variabili tra zero e uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

$$C_i = (R_{max} - R_i) / (R_{max} - R_{min})$$

dove:

C_i	=	Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
R_{max}	=	Valore dell'offerta meno conveniente
R_i	=	Valore dell'offerta del concorrente i-esimo
R_{min}	=	Valore dell'offerta più conveniente

Il valore così ottenuto **C_i** sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale.

17. INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.

La Commissione giudicatrice, senza soluzione di continuità, procede:

- a) alla somma del punteggio già assegnato all'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica e temporale, per ciascun offerente;



Diocesi di Oria

- b) alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui alla precedente lettera a);
- c) a dare comunicazione della predetta graduatoria delle offerte.

La gara verrà aggiudicata al concorrente la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti in base ai parametri sopra definiti.

In considerazione della perentorietà del termine assegnato dall'Ente finanziatore per l'adozione, da parte della Stazione Appaltante, di Atto giuridicamente vincolante, si procederà alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta.

La Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante**. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta sarà valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante potrà chiedere il differimento di detto termine.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene utilizzando i criteri esplicitati dal codice degli appalti all'art. 97 (Offerte anormalmente basse):

- iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa risulti anomala alla conclusione del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non risultante anomala;
- richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta risultata anomala, ai sensi della precedente, di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione Appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- la Stazione Appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- la Stazione Appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- la Stazione Appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 - non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente;
 - non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente;



Diocesi di Oria

- non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente.

In ogni caso la Stazione Appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

18. VERBALE DI GARA

Tutte le operazioni sono verbalizzate; sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni.

I soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o i direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni mediante annotazione delle stesse oppure allegando al verbale note scritte del concorrente, se giudicate pertinenti al procedimento di gara.

19. AGGIUDICAZIONE

- a) L'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - a.1) all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;
 - a.2) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante;
 - a.3) alla comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale - requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'articolo 61, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010 - relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;
- b) ai sensi dell'art. 32 del Codice, l'aggiudicazione provvisoria è approvata dalla Stazione Appaltante; anche prima della scadenza del predetto termine la Stazione Appaltante, in assenza di condizioni ostative, può adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva, assorbente l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria;
- c) l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del medesimo Codice. In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione Appaltante può:
 - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale non siano confermate le relative dichiarazioni già presentate;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara;
- e) l'offerta tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'Appalto; i vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e restano invariati;
- f) l'aggiudicazione definitiva è comunicata agli offerenti con le modalità di cui all'articolo 76 del Codice ed è resa nota con le pubblicazioni previste dall'articolo 72 del medesimo decreto legislativo.



Diocesi di Oria

20. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 (*sessanta*) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

21. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

a) l'**aggiudicatario** è tenuto a:

- a.1) fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa;
- a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità;
- a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del Codice;
- a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, con decorrenza dall'inizio dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
- a.5) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;

b) l'aggiudicatario è tenuto, prima della data di convocazione per la consegna dei lavori, a trasmettere alla Stazione appaltante:

- b.1) una dichiarazione cumulativa: --- attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata



Diocesi di Oria

- dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili; --- relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; --- di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- b.2) i dati necessari (esatta ragione sociale, provincia di competenza, dei numeri di codice fiscale e di partita IVA e del numero REA), ai fini dell'acquisizione d'ufficio del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - b.3) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, dello stesso decreto legislativo, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;
 - b.4) il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
 - b.5) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento;
 - b.6) il piano operativo di sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008;
- c) gli adempimenti di cui alla lettera a), punto a.5), nonché di cui alla lettera b), devono essere assolti:
- c.1) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa capogruppo mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'articolo 48 del Codice;
 - c.2) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, di cui all' articolo 45, se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
 - c.3) dalla consorziata del consorzio stabile, oppure del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli articoli 48 e 45 se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione, e preventivamente comunicata alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 81 del 2008;
 - c.4) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere;
- d) se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere a) o b), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante;
- e) nel caso di cui alla precedente lettera d), la Stazione Appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;
- f) l'**aggiudicatario**, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per le pubblicazioni di cui all'articolo 73 co.4 del Codice, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

22. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA



Diocesi di Oria

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva (Garanzie Definitive)** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 comma .1 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata: ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice, l'operatore economico, incaricato delle prestazioni oggetto dell'Appalto, dovrà altresì produrre, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
La suddetta polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile per i danni eventualmente causati a terzi nell'esecuzione dell'appalto, per un massimale pari a **€ 1.000.000,00**.

Ai sensi dell'articolo 103, co. 1, del Codice, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

23. MANCATA O TARDIVA COMPROVA DEI REQUISITI

Qualora la documentazione a comprova dei requisiti non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in sede di gara, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC per i provvedimenti di competenza;
In caso di raggruppamento temporaneo l'esclusione di un operatore economico raggruppato ai sensi della precedente lettera a) comporta l'esclusione dell'intero raggruppamento temporaneo, anche se gli altri operatori economici raggruppati hanno correttamente dimostrato il possesso dei requisiti in misura sufficiente rispetto a quanto previsto dal bando di gara.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Brindisi, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

25. PROCEDURE DI RICORSO IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Puglia.

26. SUPPLENTE

Ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del Codice, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 dello stesso decreto, oppure di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto:

- ❖ sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;



Diocesi di Oria

- ❖ l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario;
- ❖ l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario;
- ❖ non si procede al subentro del supplente se l'aggiudicatario originario può proseguire nel contratto ai sensi dell'articolo 110, commi 3, 4, 5 e 6, del Codice.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- ❖ titolare del trattamento è la Stazione Appaltante Diocesi di Oria;
- ❖ il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- ❖ le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- ❖ l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- ❖ i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- ❖ il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- ❖ contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

28. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.P.R. n.445 del 2000 e dell'art.73, comma 4, del decreto legislativo n.163 del 2006, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione della Stazione Appaltante, che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche, oppure deve adattare o completare se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative al concorrente medesimo.

La corretta compilazione dei predetti modelli esaurisce tutte le obbligazioni dichiarative del concorrente. Si precisa che, in caso di discordanza tra il Disciplinare di gara e il contenuto dei modelli allegati allo stesso, prevale quanto riportato nel Disciplinare di gara.



Diocesi di Oria

29. ACCESSO AGLI ATTI

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 53 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito dopo la comunicazione del provvedimento lesivo:

- ❖ per gli offerenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- ❖ per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione per quanto attiene i verbali di gara e le offerte degli altri partecipanti alla gara.

30. RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- ❖ di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- ❖ di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

31. NORME FINALI

Fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:

- a) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con le modifiche introdotte dal D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, con L. n. 120/2020;
- b) limitatamente agli articoli non abrogati, il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà oggetto di trasmissione alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

L'avviso dell'esito della procedura di gara e l'avviso di avvenuta aggiudicazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, saranno pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante, all'indirizzo internet: <https://www.diocesidoria.it/rw/por-puglia-1420-r/> e conformemente a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, lettera c della Legge 120/2020, riporterà anche l'indicazione di tutti i soggetti inviati alla procedura.

Tali comunicazioni non hanno carattere vincolante rispetto al soggetto aggiudicatario.

L'avvenuta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, sarà comunicata entro 5 giorni dall'adozione del provvedimento ai concorrenti non aggiudicatari e la stessa, conformemente a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1, comma 2, lettera c della Legge 120/2020, riporterà anche l'indicazione di tutti i soggetti inviati alla procedura.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di Appalto, nonché alla normativa vigente.

32. ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE

ALL.A - Domanda di partecipazione

ALL.A bis - Dichiarazioni del socio/direttore tecnico/ amministratore con poteri di rappresentanza

ALL.B - Offerta economica e temporale.

ALL.C - Dichiarazione di integrità



Diocesi di Oria

ALL.D - Autocertificazione Antimafia

La presente Lettera di Invito, unitamente ai predetti allegati, agli elaborati componenti il Progetto Esecutivo, nonché tutte la documentazione relativa alla presente procedura di evidenza, sono disponibili in formato elettronico al seguente indirizzo internet: <https://www.diocesidoria.it/rw/por-puglia-1420-r/>

Oria, 27 marzo 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Don Francesco NIGRO

